

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА,**  
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,  
ул. Садовая, д. № 73

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 4604,90 м<sup>2</sup> (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2356,40 м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан 2232,3 м<sup>2</sup> (94,83 %),  
муниципальная собственность 124,1 м<sup>2</sup> (5,17 %).

Нежилая площадь — м<sup>2</sup>, в том числе:  
в собственности граждан — м<sup>2</sup>,  
муниципальная собственность — м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2356,40 голосов.

Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений  
Ибрагимова Надежда Константиновна 12.8

общей площадью 33,3 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Садовая, д. 73. Сбор участников собрания - придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения 14 августа 2018

Время проведения 18 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 64,91 % голосов (1524,91 кв. метров общей площади);

нежилых помещений — % голосов (— кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 64,91 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 73 по ул. Садовая.
3. О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:

Ибрагимова Н.Н. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Садовая на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

Председатель собрания Ибрагимова Н.Н. - кв. № 8, 33,3 м<sup>2</sup>, 1,41 %  
Секретарь собрания Ибрагимова О.В. - кв. № 40, 30,6 м<sup>2</sup>, 30 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

«УК РЭУ №1»

Г.Х. № 1 от 14.08.18

РЕШИЛИ:

ЗА 1524,9 м<sup>2</sup> 64,81 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 64,81 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Владимир К.К. - кв. № 8, s 32,5 м<sup>2</sup>, 1,41 % секретарем собрания - Ирина О.К. - кв. № 10, s 30,6 м<sup>2</sup>, 3,0 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома №73 по ул. Садовая», слушали: Владимир К.К. который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области - в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1394,4 м<sup>2</sup> 56,63 % голосов  
ПРОТИВ 1905 м<sup>2</sup> 8,08 % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 56,63 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации.» слушали: Владимир К.К. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №73 по ул. Садовая.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1524,9 м<sup>2</sup> 64,81 % голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 64,81 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому №73 по ул. Садовая.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Курочкин В.Н. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 1524,9 м<sup>2</sup> 64,41 % голосов

ПРОТИВ — м<sup>2</sup> — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м<sup>2</sup> — % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17


Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №73 по ул. Садовая объявляется закрытым.

Приложения:

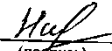
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №73 по ул. Садовая – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №73 по ул. Садовая – на 3-х листах

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 3-х листах

Председатель собрания:   
(подпись)

Сурженко Н.Н.  
(ФИО)

Секретарь собрания:   
(подпись)

Александрова О.К.  
(ФИО)